

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 85

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	69 903,29	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	40 443,31	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	36 688,70	ежедневно	руб/кв.м.	3,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования	42 233,61	ежедневно	руб/кв.м.	4,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 592,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	923,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8 160,52	согласно графика	руб/кв.м.	0,80
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	29 973,22	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 900,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	36 337,39	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 898,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	1 898,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	6 111,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,60
Холодное водоснабжение ОДН	700,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	612,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	283 378,57	-	-	27,62